

Na temelju članka 30. stavaka 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (,,Narodne novine“ broj 68/18, 110/18. i 32/20) direktor Komunalno Perušić d.o.o., Mihael Kurteš mag. oec., dana 08.12.2022. godine, donio je

OPĆI UVJETI ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE JAVNE TRŽNICE NA MALO U NASELJU PERUŠIĆ

I. UVJETI PRUŽANJA KOMUNALNE USLUGE

Članak 1.

Ovim se Općim uvjetima isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo u naselju Perušić (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) određuju međusobni odnosi između Isporučitelja usluge i Korisnika usluge.

Članak 2.

Isporučitelj komunalne usluge tržnice na malo u naselju Perušić je Perušić d.o.o, Trg popa Marka Mesića 2, u daljnjem tekstu (Isporučitelj usluge).

Korisnici uslužne komunalne djelatnosti tržnice na malo su pravne i fizičke osobe koje pod određenim uvjetima koriste prostor tržnice u cilju prodaje svojih proizvoda.

Članak 3.

Tržnica je organizirani i uređeni prostor na kojem se obavlja promet robe na malo, prvenstveno poljoprivredno-prehrambenih i drugih proizvoda, a u skladu s ovim Općim uvjetima, odlukom o radnom vremenu i cjeniku usluga na tržnici na malo Općine Perušić, zakonskim propisima i dobrim poslovnim običajima.

Tržnica se sastoji od zelene tržnice i javne površine.

Zelena tržnica je nenatkriveni prostor na kojem su smještene klupe – prodajni prostori, površine 529m²

Javna površina je dio tržnice na kojoj se odvija prodaja proizvoda određenih ovim Općim uvjetima, površine 800 m².

Članak 4.

Tržnica nudi usluge:

- Davanje na korištenje zelene tržnice
- Davanje na korištenje javne površine u sklopu Tržnice na malo

Korisnici tržnicu koriste pod jednakom uvjetima.

Članak 5.

Na zelenoj tržnici mogu se prodavati:

- Povrće, voće (svježe, sušeno ili konzervirano) južno voće, mirodije, šumske plodine, jestive gljive, cvijeće, presadnice, ljekovito bilje, med i slični proizvodi.

Na javnoj površini mogu se prodavati:

- Suveniri, košaračko-pletarski proizvodi, tekstil i odjevni predmeti, obuća, pleteni proizvodi, drvena i kožna galanterija, bižuterija, proizvodi od voska i plastike, presadnice, voće, povrće i žitarice iz vozila, kao i drugi slični proizvodi.

Članak 6.

Na prostoru tržnice mogu se pružati i jednostavniji oblici ugostiteljske i pečenjarske usluge i druge vrste usluga, prema posebnim uvjetima a u skladu s posebnom odlukom Isporučitelja usluge, uz suglasnost Općine Perušić.

Članak 7.

Proizvodi koji se nude na tržnici moraju odgovarati sanitarnim, veterinarskim i drugim uvjetima određenim u odgovarajućim propisima, vezano uz prodaju roba na malo. Odgovornost preuzimaju Korisnici usluge – prodavatelji.

Članak 8.

Promet robe na malo obavlja se u pravilu na prostoru tržnice i to za određenu robu, na za to određenim mjestima.

Na zelenoj tržnici nije dozvoljena prodaja robe s tla.

Na tržnici nije dozvoljeno zadržavanje dostavnih a ni bilo kojih drugih vozila.

Vrijeme dostave proizvoda na prodajna mjesta je od 6-8 sati, pa od 12-14 sati.

Tržnica radi svaki četvrtak u godini, osim kada praznik ili neradni dan pada u te dane.

Postoji li povećani interes Korisnika usluge, Isporučitelj usluge može odrediti i više dana u tjednu kao radne dane Tržnice na malo.

II. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE JAVNE TRŽNICE NA MALO U PERUŠIĆU

Članak 9.

Prodajni prostori daju se na korištenje na osnovu Javnog nadmetanja i sklopljenog Ugovora sa Korisnikom usluge.

Ugovor sa Korisnikom se sklapa na godinu dana.

Javno nadmetanje provodi se samo za slobodna prodajna mjesta. Javno nadmetanje se u tom slučaju objavljuje putem oglasa u papirnatom obliku na tržnici, te na Web stranici Isporučitelja usluge. Ponude potencijalnih Korisnika za korištenje prostora tržnice podnose se javno (licitacija).

Članak 10.

Prodajni prostor se ne može dati u podzakup.

Članak 11.

Prodajni prostor čije pravo korištenja je oduzeto Korisniku, odnosno koji je odustao od prodajnog prostora, nudit će se dnevno drugim zainteresiranima, uz prednost onih koji su prvi pokazali interes za to prodajno mjesto.

Članak 12.

Isporučitelj usluge će za sve Korisnike koji su ostvarili pravo na korištenje prostora tržnice javnim nadmetanjem (licitacijom) ispostaviti mjesečne račune za korištenje prodajnog prostora na Tržnici do 15. tog u mjesecu za prethodni mjesec, a prema važećem cjeniku.

Korisnicima koji ne sudjeluju u javnom nadmetanju, a pokažu interes za korištenje Tržnice na malo, dodijeliti će se jedno od slobodnih mjesta (ako postoje) i naplatiti će se dnevni najam prema važećem cjeniku.

Članak 13.

Svi Korisnici usluga kojima je dozvoljen promet robe na Tržnici obavezni su prilikom podnošenja zahtjeva za dodjelu prodajnih mjesta ili zaprimanja javne površine predložiti dokaz o pravu na obavljanje djelatnosti.

Članak 14.

Smještaj na prostor javne površine obavljaju sami Korisnici uz dogovor sa zaposlenikom Perušić d.o.o.

U slučaju nepostizanja dogovora iz st. 1 ovog članka, odredit će se provođenje javnog nadmetanja.

Prigodom povećanja broja Korisnika prodajnih prostora na javnoj površini (Svi sveti, Božićni blagdani i sl.) Isporučitelj usluge može odrediti drugačiji raspored prodajnih mjesta kao i asortimana proizvoda koji će se prodavati.

Članak 14. a)

Korisnik osigurava potrebne tehničke i sanitarne uvjete za korištenje tržnih prostora. Pomoćni prostori javne tržnice na malo su spremnici za čuvanje robe i pokretne opreme tržnice na malo i sanitarni prostori.

Članak 15.

Korisniku prodajnog prostora koji odbija platiti usluge iz članka 12. ovih Općih uvjeta isporuke, ili koji da u podzakup prodajni prostor, Isporučitelj usluge može oduzeti pravo korištenja prodajnog prostora.

Članak 16.

Korisnik prodajnog prostora i Korisnici usluga Tržnice dužni su se pridržavati odredaba ovih Općih uvjeta isporuke i cjenika usluga na Tržnici na malo Općine Perušić.

U slučaju nepoštivanja odredaba iz st.1. ovog članka, Isporučitelj usluge može oduzeti pravo korištenja prodajnog prostora.

Članak 17.

Roba koja se prodaje na tržnici mora imati istaknutu cijenu.

Prehrambeni proizvodi izloženi prodaji moraju udovoljiti sanitarnim i veterinarskim uvjetima propisanim Zakonom i drugim propisima. Higijenski neispravni i zdravlju škodljivi prehrambeni proizvodi ne smiju se prodavati i pohranjivati u prostorima tržnice. Proizvodi koji podliježu odredbama propisa o kakvoći moraju biti vidljivo označeni odgovarajućom oznakom.

Članak 18.

Zaposlenik Isporučitelja usluge dužan je:

- Održavati red na Tržnici
- Upozoravati Korisnike usluga na Tržnici na uočene nepravilnosti u njihovom radu i ponašanju.
- Surađivati s komunalnim redarom
- Naplaćivati usluge i kontrolirati naplatu
- Vršiti nadzor nad ispravnošću iznajmljenih vaga
- Održavati Tržnicu čistom
- Pozvati komunalnog redara ili određene institucije ako zapaze neprimjereno ponašanje, nedostojno vladanje ili izazivanje nereda.
- Obavljati i druge poslove vezane uz primjenu ovih Općih uvjeta isporuke, cjenika usluga na

tržnicama na malo Općine Perušić kao i poštivanje dobrih poslovnih običaja, odnosno pravila ponašanja na Tržnici.

Članak 19.

Korisnici prodajnog prostora Tržnice dužni su:

- Pridržavati se ovih Općih uvjeta i cjenika usluga na Tržnici na malo Općine Perušić
- Dopremiti i otpremiti robu u određenom vremenu
- Prodavati proizvode na mjestima određenim za određenu vrstu proizvoda
- Prodajni prostor održavati čistim, a nakon napuštanja prodajnog prostora ukloniti ambalažu i ostale otpatke na za to određena mjesta.
- Moraju voditi računa o osobnoj higijeni, moraju biti čisti i uredni, primjereno odjeveni, ne smiju biti pod utjecajem alkohola, droga, ili nedostojnog ponašanja.

III. NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE

Članak 20.

Korisnici usluge plaćaju uslugu na temelju važećeg cjenika.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik usluga na tržnici i za svaku njegovu izmjenu i dopunu pribaviti prethodnu suglasnost općinskog načelnika JLS na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Općinski načelnik jedinice lokalne samouprave dužan se očitovati u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se općinski načelnik ne očituje u roku od 60 dana smatra se da je suglasnost dana.

IV. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 21.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u „Službenom Glasniku“ Općine Perušić, mrežnim stranicama Općine Perušić www.perusic.hr, oglasnoj ploči Općina Perušić te mrežnim stranicama Isporučitelja komunalne usluge www.komunalac-perusic.hr, a stupaju na snagu danom dobivanja prethodne suglasnosti Općinskog vijeća Općine Perušić.

Klasa: 307-01/22-01/3

Ur. broj: 2125-8-1-22-5

Perušić, 08.12.2022.

PERUŠIĆ d.o.o. za komunalne djelatnosti

DIREKTOR:
Mihael Kurteš
v.r.