

NARUČITELJ:

PERUŠIĆ D.O.O.

Trg Popa Marka Mesića 2

53202 Perušić

OIB:72380967406

NALAZ I MIŠLJENJE

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG VOZILA ISUZU R108



TRŽIŠNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG VOZILA ISUZU

17.500,00 € + PDV

ZAGREB, RUJAN 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1443/2020
Zagreb, 13. siječnja 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Slavena Bitange, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

Slaven Bitanga (OIB 22017231179), dipl.ing.stroj. iz Zagreba, Idrijska 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Slaven Bitanga, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Slaven Bitanga
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

PERUŠIĆ D.O.O.
Trg Popa Marka Mesića 2
53202 Perušić

Predmet: Nalaz i mišljenje, procjena tržišne vrijednosti komunalnog vozila Isuzu
tvrtke Perušić d.o.o.

Temeljem Vaše narudžbe od 12.07. 2024. godine sa ciljem utvrđivanja općeg tehničkog stanja i procjene tržišne vrijednosti pregledao sam komunalno vozilo Isuzu R108 i terensko vozilo Dacia Duster tvrtke Perušić d.o.o. na adresi Karaula bb, Perušić.

N A L A Z I M I Š L J E N J E
PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG VOZILA ISUZU
TVRTKE PERUŠIĆ D.O.O.

koji temeljim na:

- dostupnim financijskim i tehničkim podacima za predmetna vozila,
- općem stanju vozila zatečenom prilikom pregleda te tehničkoj ispravnosti istih,
- preostalom vijeku trajanja te načinu održavanja,
- novo-nabavnoj vrijednosti i stupnju amortizacije,
- aktualnom stanju cijena za takva vozila na domaćem i stranom tržištu,

CERTIFIKACIJA I OGRANIČAVAJUĆI FAKTORI

Potvrđujem da prema svim mojim saznanjima:

1. Činjenice utvrđene u nalazu su istinite i točne.
2. Navedene analize, mišljenja i zaključci temelje se na pretpostavkama i ograničavajućim uvjetima te su moje vlastite, nezavisne i nepristrane analize, mišljenja i zaključci.
3. Euroexpert d.o.o. nema postojeći ili budući interes vezan za predmetne strojeve i opremu kao niti postojeći ili budući interes koji se odnosi na stranke uključene u predmetnom projektu.
4. Angažman tvrtke Euroexpert d.o.o. nije dogovoren na temelju vlasnikovih očekivanja o konačnim vrijednostima.
5. Naknada za završeni zadatak nije uvjetovana razvojem projekta, izvještavanjem o unaprijed određenoj ili priželjkivanoj vrijednosti koja pogoduje klijentu, iznosu utvrđene vrijednosti, postizanjem ugovorenog rezultata ili bilo kakvoj drugoj naknadnoj okolnosti koja se izravno nadovezuje na uobičajenu upotrebu same procjene.
6. Ovaj zadatak se ne bazira na studiji isplativosti, studiji održivosti ili sklopljenom ugovoru o zajmu/kreditu. Iz tog razloga, procjena se temelji na informacijama dobivenima od samog vlasnika, trenutnom stanju na tržištu rabljenih strojeva i uvjetima na investicijskom tržištu koji su uspoređeni s dobivenim podacima na tržištu strojeva i vozila. Konačna vrijednost strojeva rezultat je profesionalne procjene i iskustva.
7. Slaven Bitanga dipl. ing. osobno je pregledao predmetne strojeve i vozila te ima dugogodišnje iskustvo i znanje u procjeni sličnih vrsta radnih strojeva i vozila.
8. Iako pozitivni poslovni običaj na području procjene strojeva i opreme omogućuje kontaktiranje drugih procjenitelja, jamčim klijentu potpunu povjerljivost i zaštitu privatnosti uz izbjegavanje sukoba interesa.
9. Pretpostavka jest da je da su strojevi slobodni od svih tereta, hipoteka i ostalih ograničenja koja bi utjecala na njihovu vrijednost, osim ukoliko je suprotno izričito navedeno u ovom izvještaju.

N A L A Z

1. UVOD

Predmet ovog *Nalaza i mišljenja* je utvrđivanje tehničkog stanje i procjena tržišne vrijednosti komunalnog vozila Isuzu R108 tvrtke Perušić d.o.o. na adresi Karaula bb, Perušić.

Zadatak vještaka je procijeniti tržišnu vrijednost predmetnih vozila, imajući na umu njihovu funkcionalnost, ispravnost, način održavanja, preostali vijek trajanja te opći izgled i tehničko stanje .

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim strojevima.

2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE

Dana 15.07.2024. pregledao sam komunalno vozila Isuzu R108 tvrtke Perušić d.o.o. na adresi Naručitelja. Nakon pregleda vozila utvrdio sam da su vozila ispravna i funkcionalna sa vidljivim oštećenjima prednjeg branika.

Pregledani su slijedeća vozila :

1. PODACI O VOZILU:

Marka vozila	Isuzu
Tip vozila	Komunalno 75-2900
Model vozila	R 108
Broj šasije	JAAN1R75L77101547
Boja vozila	Bijela
Godina proizvodnje	2008
stanje putomjera (km)	214.757
datum prve registracije u HR	04.06.2008.
oblik karoserije	Komunalno vozilo sa samoistovarnim sandukom za utovar i prijevoz otpada zapremine 5 m ³
snaga motora Kw	140
zapremina motora cm ³	5193
pogonsko gorivo	DIESEL
Masa praznog vozila kg	4220
Dopuštena nosivost kg	3270
Najveća dopuštene nosivost	7490
Dimenzije prednjih i stražnjih guma	215/75 R 17,5
Vrsta kočnica	ZRAČNE DVOKRUŽNE
Dodatna oprema	Hidraulika i upravljanje

2. OPĆI IZGLED I STANJE

Vozilo kao cjelina u dobrom stanju na prednjem dijelu vide se oštećenja prednjeg branika i svjetala za maglu. Unutrašnjost kabine je u dosta lošem stanju.

Gume na vozilu Petlas i Pirelli istrošene 40 i 30 %,

3. VIDLJIVA OŠTEĆENJA I NEDOSTACI

Prednji branik i svjetla za maglu su lakše oštećena
Donje obloge vozačeva i suvozačeva sjedište su poderane.

4. ULAGANJE U VOZILO UNATRAG 12 MJESECI

Prema izjavi Naručitelja vozilo je uredno održavano.

5. RABLJENOST VOZILA

Predmetno vozilo spada u kategoriju tzv. "Specijalnih vozila", kod koje je godišnji linearni pad vrijednosti u odnosu na obična teretna vozila manji, te uz prosječnu godišnju kilometražu od 30.000 km prikazan je u donjoj tablici .

Godina	Rabljenost vozila	Vrijednost vozila
1	20%	80%
2	37%	63%
3	50%	50%
4	59%	41%
5	66%	34%
6	72%	28%
7	77%	23%
8	80%	20%

Predmetno vozilo proizvedeno je 2008 godine, na dan procjene bilo je staro 16 godina, prema stanju putomjera prešlo je 214.757 km, što je manje od prosjeka za ovu kategoriju vozila što mu umanjuje rabljenost za 10% .

Vozilo Isuzu R108 oblika karoserije i motora kao predmetni više se ne proizvodi, nasljedni model istog proizvođača, koji po svojim osobinama i opremi odgovara predmetnom tehnički je bolje opremljen i ima Euro 6 motor.

Vozilo Isuzu sa nadogradnjom kao predmetni, može se kod ovlaštenog distributera za Hrvatsku nabaviti po cijeni od oko 120.000,00 € netto .

Zbog zastare modela jer novi ima bolji motorom Euro 6, boju serijsku opremu, potrebno je navedenu cijenu umanjiti za 10% , pa osnovica za izračun tržišne vrijednosti predmetnog Komunalnog vozila iznosi 108.000,00 € netto.

Za vozila starija od 10 godina ne primjenjuje se gornja tablica već se rabljenost određuje prema općem tehničkom stanju vozila, načina održavanja i prijeđenih kilometara.

Za predmetno vozilo rabljenost iznosi 83% odnosno vrijednost predmetnog vozila iznosi 17% vrijednosti novog.

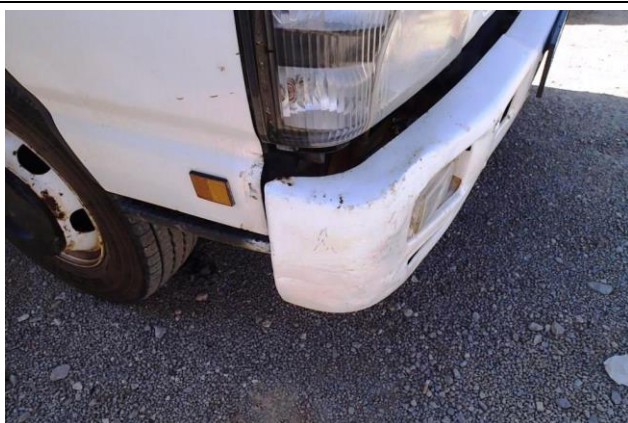
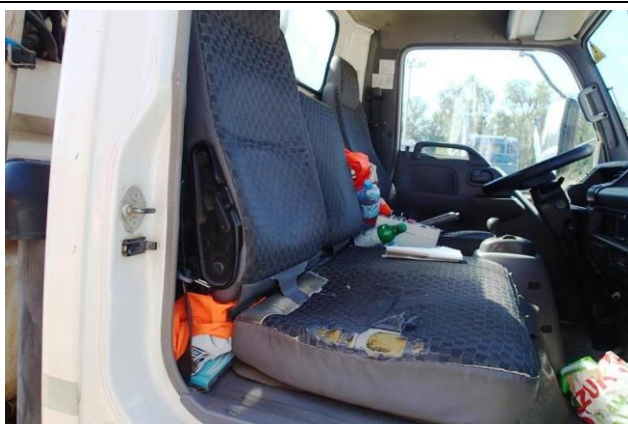
6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST VOZILA

Primjenom utvrđenog stupnja rabljenosti dobivamo računsku vrijednost vozila u iznosu od

$$\underline{\underline{108.000 \times 0,17 = 18.360,0 \text{ €}}}$$

Fotografija vozila snimljene tijekom pregleda





MIŠLJENJE:

Temeljem pregleda i utvrđenog općeg tehničkog stanja strojeva i vozila, godine njihove proizvodnje, njihove novo-nabavne vrijednosti, načina održavanja, aktualnom stanju cijena na tržištu takvih ili sličnih komunalnih vozila, mišljenja sam da predmetno komunalno vozilo Isuzu R108 ima tržišnu vrijednost kao što je navedeno u donjoj tablici:

Red. broj	NAZIV OPREME	Godište	Sadašnja vrijednost €
1	Komunalno vozilo Isuzu R108	2008	17.500,00
SVEUKUPNO :			17.500,00

VRIJEDNOST PREDMETNOG KOMUNALNOG VOZILA IZNOSI:

17.500,00 € + Pdv

Utvrđena vrijednost predmetnih strojeva i vozila predstavlja njegovu vrijednost u stanju prema nalazu na navedenoj lokaciji i na referentni datum.

U Zagrebu , 10.9.09.2024.