

**NARUČITELJ:**

**PERUŠIĆ D.O.O.**

**Trg Popa Marka Mesića 2**

**53202 Perušić**

**OIB:72380967406**

## **NALAZ I MIŠLJENJE**

***PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG I PUTNIČKOG  
VOZILA TVRTKE PERUŠIĆ D.O.O.***



**TRŽIŠNA VRIJEDNOST VOZILA**

**21.600,00 € + PDV=27.000,00**

**ZAGREB, OŽUJAK 2026.**

**PERUŠIĆ D.O.O.**  
**Trg Popa Marka Mesića 2**  
**53202 Perušić**

**Predmet:** Nalaz i mišljenje, procjena tržišne vrijednosti komunalnog i putničkog vozila tvrtke Perušić d.o.o.

Temeljem Vaše narudžbe od 14.2. 2026. godine sa ciljem utvrđivanja općeg tehničkog stanja i procjene tržišne vrijednosti pregledao sam komunalno i putničko vozilo tvrtke Perušić d.o.o. na adresi Karaula bb, Perušić.

**N A L A Z I M I Š L J E N J E**

***PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG I PUTNIČKOG VOZILA TVRTKE PERUŠIĆ D.O.O.***

koji temeljim na:

- dostupnim financijskim i tehničkim podacima za predmetna vozila,
- općem stanju vozila zatečenom prilikom pregleda te tehničkoj ispravnosti istih,
- preostalom vijeku trajanja te načinu održavanja,
- novo-nabavnoj vrijednosti i stupnju amortizacije,
- aktualnom stanju cijena za takve slične strojeve i vozilo na domaćem i stranom tržištu,

## CERTIFIKACIJA I OGRANIČAVAJUĆI FAKTORI

Potvrđujem da prema svim mojim saznanjima:

1. Činjenice utvrđene u nalazu su istinite i točne.
2. Navedene analize, mišljenja i zaključci temelje se na pretpostavkama i ograničavajućim uvjetima te su moje vlastite, nezavisne i nepristrane analize, mišljenja i zaključci.
3. Euroexpert d.o.o. nema postojeći ili budući interes vezan za predmetne strojeve i opremu kao niti postojeći ili budući interes koji se odnosi na stranke uključene u predmetnom projektu.
4. Angažman tvrtke Euroexpert d.o.o. nije dogovoren na temelju vlasnikovih očekivanju o konačnim vrijednostima.
5. Naknada za završeni zadatak nije uvjetovana razvojem projekta, izvještavanjem o unaprijed određenoj ili priželjkivanoj vrijednosti koja pogoduje klijentu, iznosu utvrđene vrijednosti, postizanjem ugovorenog rezultata ili bilo kakvoj drugoj naknadnoj okolnosti koja se izravno nadovezuje na uobičajenu upotrebu same procjene.
6. Ovaj zadatak se ne bazira na studiji isplativosti, studiji održivosti ili sklopljenom ugovoru o zajmu/kreditu. Iz tog razloga, procjena se temelji na informacijama dobivenima od samog vlasnika, trenutačnom stanju na tržištu rabljenih strojeva i uvjetima na investicijskom tržištu koji su uspoređeni s dobivenim podacima na tržištu strojeva i vozila. Konačna vrijednost strojeva rezultat je profesionalne procjene i iskustva.
7. Slaven Bitanga dipl. ing. osobno je pregledao predmetne strojeve i vozila te ima dugogodišnje iskustvo i znanje u procjeni sličnih vrsta radnih strojeva i vozila.
8. Iako pozitivni poslovni običaj na području procjene strojeva i opreme omogućuje kontaktiranje drugih procjenitelja, jamčim klijentu potpunu povjerljivost i zaštitu privatnosti uz izbjegavanje sukoba interesa.
9. Pretpostavka jest da je da su strojevi slobodni od svih tereta, hipoteka i ostalih ograničenja koja bi utjecala na njihovu vrijednost, osim ukoliko je suprotno izričito navedeno u ovom izvještaju.

# N A L A Z

## 1. UVOD

Predmet ovog *Nalaza i mišljenja* je utvrđivanje tehničkog stanje i procjena tržišne vrijednosti komunalnog vozila MAN i putničkog vozila Combo tvrtke Perušić d.o.o. na adresi Karaula bb, Perušić.

**Zadatak vještaka je procijeniti tržišnu vrijednost predmetnog komunalnog i putničkog vozila, imajući na umu njihovu funkcionalnost, ispravnost, način održavanja, preostali vijek trajanja te opći izgled i tehničko stanje .**

## 2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE

Dana 14.2.2024. pregledao sam strojeve i vozila tvrtke Perušić d.o.o. na adresi Naručitelja.

Vozila su uredno održavana i servisirana, imaju nešto manje prijeđenih kilometara od prosjeka.

Pregledani su slijedeća vozila :

	Naziv	Broj šasijske	Godište
1	MAN 18.285 LC komunalni za prijevoz otpada	WMAL87ZZ94Y131356	2004
2	Opel Combo	W0VEFYHYCMJ538752	2021

### MAN 18.285 komunalno vozilo

#### PROCJENU VRIJEDNOSTI VOZILA

Marka vozila	MAN
Tip vozila	Za sakupljanje i odvoz komunalnog otpada
Model vozila	18.285 LC
Broj šasijske (VIN)	WMAL87ZZ94Y131356
Boja vozila	zeleno
godina proizvodnje	2004
stanje putomjera ( km)	<b>194.395</b>
datum prve registracije u HR	28.05.2004.
oblik karoserije	KRATKA KABINA
snaga motora Kw	206
zapremina motora cm <sup>3</sup>	6871
pogonsko gorivo	DIESEL
Ispušni plinovi	EURO 3
Masa praznog vozila kg	12700
Dopuštena nosivost kg	5300
Najveća dopuštene nosivost	18000
Proizvođač i model nadogradnje	ATRIK- Rijeka R2P- 16 m <sup>3</sup> , sa uređajem za pražnjenje posuda zapremine od 120-1100 litara i AV posuda zapremine od 4-7 m <sup>3</sup>
Dimenzije prednjih guma	295/80 R 22,5
Dimenzije stražnjih guma	295/80 R 22,5

Vrsta kočnica  
Dodatna oprema

Zračne kočnice + EBS  
Automatski mjenjač

## 2. OPĆI IZGLED I STANJE

Vozilo kao cjelina u dobrom stanju, na karoseriji je na više mjesta izbila korozija. Vozilo je u cijelosti ispravno i funkcionalno, prema izjavi Naručiitelja uredno je održavano i servisirano. Gume na vozilu: nedavno su stavljene nove.

## 3. VIDLJIVA OŠTEĆENJA I NEDOSTACI

- Obloge unutrašnjosti kabine dosta su oštećena od curenja vode
- tapacirung sjedišta je istrošen i prljav

## 4. ULAGANJE U VOZILO UNATRAG 12 MJESECI

Prema izjavi Naručiitelja vozilo je uredno održavano. Na servis nadogradnje u veljači 2025 uloženo je 4.070 €+Pdv

## 5. RABLJENOST VOZILA

Predmetno vozilo spada u kategoriju tzv. "Specijalnih vozila", kod koje je godišnji linearni pad vrijednosti u odnosu na obična teretna vozila manji, te uz prosječnu godišnju kilometražu od 30000 km prikazan je u donjoj tablici.

Prema tome, specijalno vozilo ove kategorije, staro 8 godina pod uvjetom da je u neoštećeno i u tehnički ispravnom stanju ima vrijednost od 20,00 % cijene takvog novog vozila.

	Rabljenost vozila	Vrijednost vozila
1	20%	80%
2	37%	63%
3	50%	50%
4	59%	41%
5	66%	34%
6	72%	28%
7	77%	23%
8	80%	20%

Vozilo Man 18.285 sa euro 3 motorom više se ne proizvodi, nasljedni model istog proizvođača, koji po svojim osobinama i opremi odgovara predmetnom vozilu samo je tehnički bolje opremljen i ima Euro 6 motor je model Man TGS 18.280, koji se kod ovlaštenog uvoznika Man Hrvatska, opremljen kao i predmetno vozilo bez nadogradnje može se nabaviti po cijeni od 68.200,00 € netto.

Prema informaciji koju sam dobio od tvrtke Atrik d.o.o., Rijeka zastupnika proizvođača nadogradnje za komunalna vozila tvrtke ATRIK iz Ljubljane cijena nadogradnje iznosi 62.000,00 €.

**Novo nabavna vrijednost kamiona sa nadogradnjom iznosi 130.200,00 €+Pdv.**

Zbog zastare modela jer novi ima bolji motorom Euro 6, boju serijsku opremu, potrebno je navedenu cijenu umanjiti za 15%, pa osnovica za izračun tržišne vrijednosti predmetnog Komunalnog vozila iznosi 110.670,00 € netto.

Za vozila starija od 10 godina ne primjenjuje se gornja tablica već se rabljenost određuje prema općem tehničkom stanju vozila, načina održavanja i prijedjenih kilometara.

Za predmetno vozilo rabljenost iznosi 90%.

Primjenom utvrđenog stupnja rabljenosti dobivamo računsku vrijednost vozila u iznosu od  $VV = NNV \times (100 - Rab) / 100 = 110.670 \times 0,10 = 11.000,00\text{€}$







## OPEL COMBO

### PODACI O VOZILU:

Marka vozila	OPEL
Tip vozila	Combo
Model vozila	Edition plus D15DT
Broj šasije	W0VEFYHYCMJ538752
Boja vozila	Bijela
Godina proizvodnje	2021
Stanje putomjera ( km)	62.982
Datum prve registracije u HR	14.05.2021.
Oblik karoserije	Zatvoreni
Snaga motora Kw	75
Zapremina motora cm <sup>3</sup>	1499
Pogonsko gorivo	DIESEL
Emisija CO	Euro 6
Masa praznog vozila kg	1591
Dopuštena nosivost kg	769
Dimenzije prednjih i stražnjih guma	205/60/16
Vrsta kočnica	ZRAČNE DVOKRUŽNE

### 2. OPĆI IZGLED I STANJE

Vozilo kao cjelina u jako dobrom stanju bez većih vidljivih oštećenja karoserije i lima.

### 3. VIDLJIVA OŠTEĆENJA I NEDOSTACI

Nema

### 4. ULAGANJE U VOZILO UNATRAG 12 MJESECI

Prema izjavi Naručitelja vozilo je uredno održavano.

### 5. RABLJENOST VOZILA

Osobna vozila ove kategorije otpisuju se na rok od 7 godina, s time da im vrijednost po isteku 7. godine, uz uvjet da su u tehnički ispravnom stanju, te da im je kilometraža u granicama prosjeka iznosi 30 % od cijene takvog novog vozila.

Pad vrijednosti po godinama smanjuje na način kao što je prikazano u priloženoj tablici.

Godina	Rabljenost vozila %	Vrijednost vozila %
1	20%	80%
2	35%	65%
3	46%	54%
4	55%	45%
5	62%	38%
6	67%	33%
7	70%	30%

Daljnji pad vrijednosti je linearan u naredne 3 godine iznosi 3,3 % godišnje, pa vozilo staro 7 godina vrijedi 20 % od cijene novog.

Odstupanje u + ili – od prosječne kilometraže utječe na trenutnu vrijednost vozila a određuje se tako da se isto izrazi u postotku tako da se trenutna tablična rabljenost korigira za +/- 1% ako je vozilo prelazilo +/- 4000 km od prosječne kilometraže.

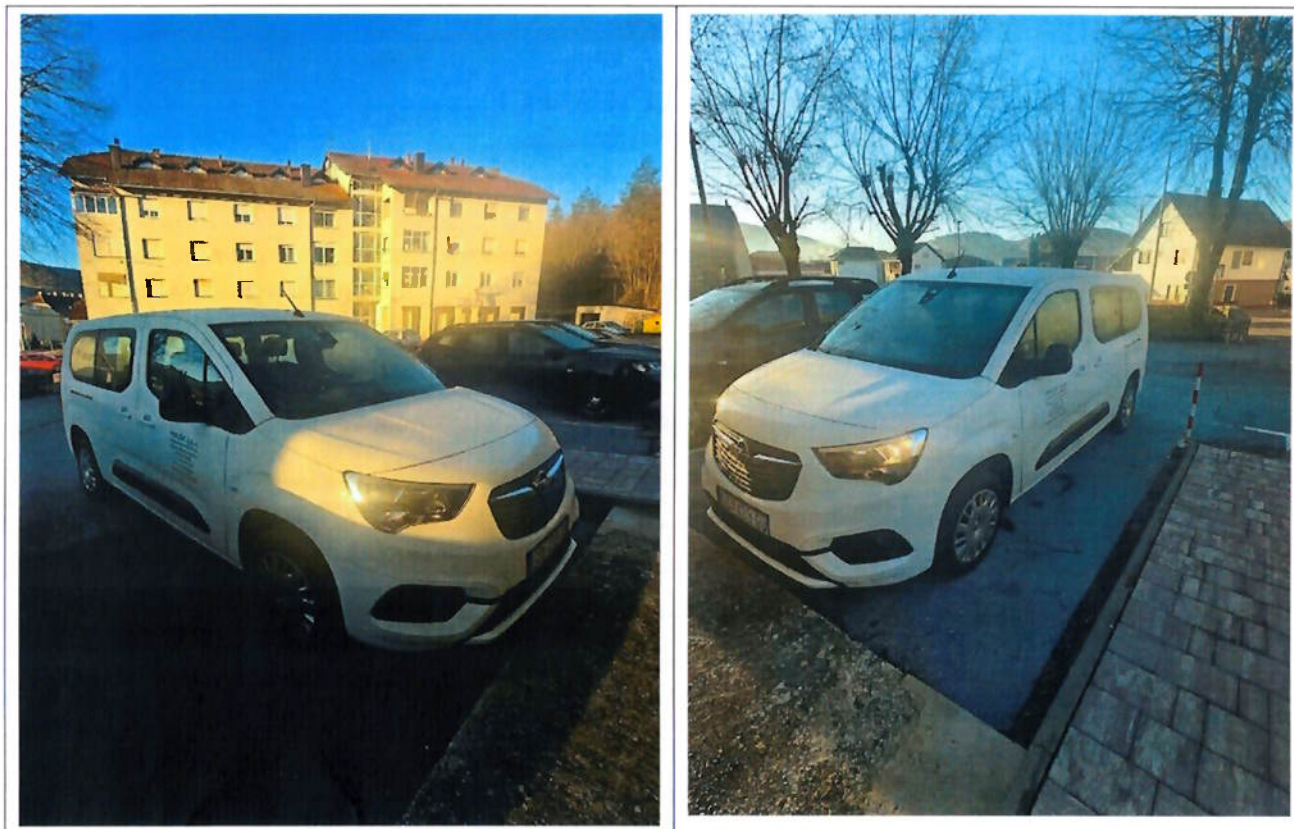
Prosječna kilometraža za ovu kategoriju vozila iznosi 18.500 km/god. Predmetno vozilo na dan procjene bilo je staro 4 godine i 5 mjeseci, prešlo je **62.982 km**, odnosno oko 14.500 km/god što je manje od prosjeka što mu rabljenost smanjuje za 4%.

## 6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST VOZILA

Provjerom današnjeg cjenika kod ovlaštenog prodavača za Opel vozila, tvrtke Opel Hrvatska d.o.o. utvrdio sam da se predmetno vozilo Opel Combo oblika karoserije kao predmetno više ne proizvodi, nasljedni model je Combo Van L2H1 može se nabaviti po cijeni od oko 29.900,00 € brutto.( cjenik na Internet stranicama Opel Hrvatska)

			Rabljenost vozila %
1	Godine starosti	4 godine i 6 mjeseci	49,0
2	Prosječna kilometraža	14.100	-4
3	Stanje vozila	Jako dobro	-5
4	Zastara modela	da	5
5	Ponuda i potražnja		0
		Ukupna rabljenost	45,0

**Primjenom utvrđenog stupnja rabljenosti dobivamo računsku vrijednost vozila u iznosu od  $VV=NNV \times (100-Rab)/100=29.900 \times 0,55=16.445,00$  € brutto.**







## MIŠLJENJE:

Temeljem pregleda i utvrđenog općeg tehničkog stanja vozila, godine njihove proizvodnje, njihove novo-nabavne vrijednosti, načina održavanja, aktualnom stanju cijena na tržištu takvih ili sličnih vozila, mišljenja sam da predmetna vozila imaju tržišnu vrijednost kao što je navedeno u donjoj tablici:

Red. broj	NAZIV OPREME	Novo nabavna vrijednost €	godište	Sadašnja vrijednost €
2	MAN 18.285 LC komunalni za prijevoz otpada	110.900,00	2004	11.000,00
4	Opel Combo	29.900,00	2021	16.000,00
	<b>SVEUKUPNO :</b>	<b>369.145,00</b>		<b>27.000,00</b>

**VRIJEDNOST PREDMETNOG KOMUNALNOG I PUTNIČKOG VOZILA IZNOSI:**

**21.600,00 € + Pdv =27.000,00**

Utvrđena vrijednost predmetnih vozila predstavlja njegovu vrijednost u stanju prema nalazu na navedenoj lokaciji i na referentni datum .

U Zagrebu , 05.3.2026.



